

MUKEL
M İ M A R L I K

NEFEİ
Mimarlık & İnşaat

www.nefelinsaati.com

www.mukelmimarlik.com



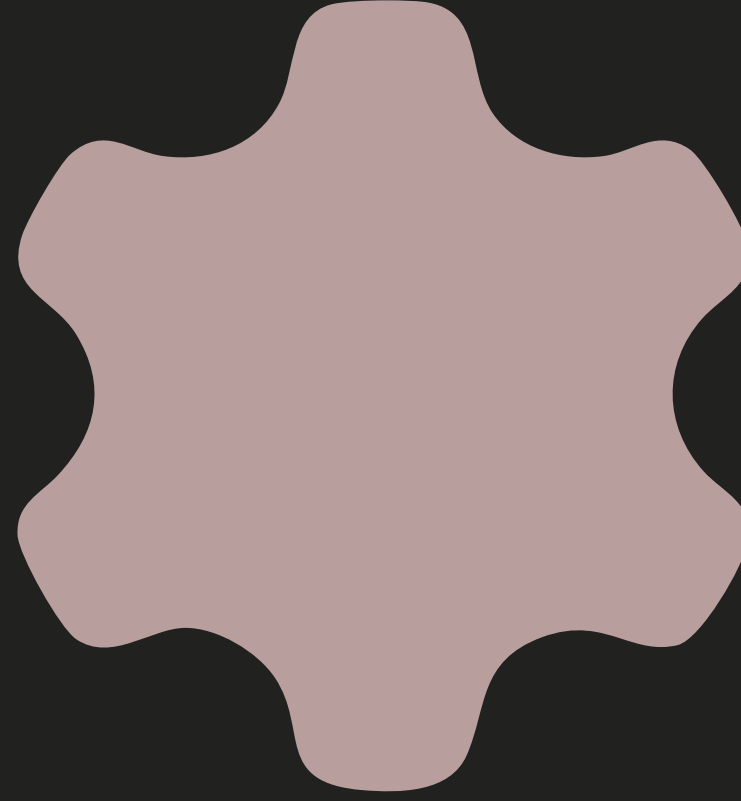
İŞİN MERKEZİNDE
ŞEHRİN KALBİNDE

Proje Adresi : Maltepe, Litros Yolu Sk No:18, 34010 Zeytinburnu/İstanbul

Satış Ofisi Adres : Kiptaş Topkapı Merkezleri 1. Etap, Merkezefendi, Mevlana Cd. No:94 A2 Blok
Mağaza 13, 34015 Zeytinburnu/İstanbul

Satış Ofisi Telefon : 0212 664 34 23





MUKEL
M I M A R L I K

NEFEI.
Mimarlık & İnşaat

MUKEL HAKKIMIZDA

Güvenli yapı ve ulaşılabilir kalite prensipleriyle 2016 yılında temelleri atılan **MUKEL İnşaat ve Mimarlık günümüze kadar yüksek teknoloji ile inşa edilen onlarca konut ve işyeri projesi tamamlamıştır.** Kentsel dönüşüm, taahhüt ve proje ruhsatlandırma işlerinde yüksek bilgi birikimi, yaratıcı fikirler ve yüksek kaliteli insan kaynağını kullanarak **20.000 metrekareden daha fazla** inşaat alanı üretmiş, bunun yanı sıra son **5 yılda 100.000 metrekareden daha fazla** proje ruhsatlandırması gerçekleştirerek kendi bölgesinde lider konumunu sürdürmektedir.

VİZYON VE MİSYON

Vizyonumuz

Her gün aynı enerji ve disiplinle sektörün lider firmalarından biri haline gelmek.

Misyonumuz

Özgün tasarımlarla güvenli ve konforlu yaşam alanları sunmak.

NEFEL HAKKIMIZDA

Güvenin, Kalitenin ve İnovasyonun Adresi
KILIÇLAR KUMAŞ TEKSTİL İNŞAAT. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ olarak İstanbul'da kurulan, sonrasında **NEFEL İNŞAAT** ismi ile devam eden inşaat sektöründe 2017 yılından bu yana olan deneyimimizle, müşterilerimize **kaliteli, güvenilir ve estetik yapılar sunmanın gururunu taşıyoruz.**

Yenilikçi yaklaşımlarımız, uzman ekibimiz ve sektördeki lider teknolojileri kullanarak **her projeyi bir "başarı hikayesi" haline getiriyoruz.**

VİZYON VE MİSYON

Vizyonumuz

Sektörde öncü ve güvenilir bir marka olarak, ulusal ve uluslararası arenada Türkiye'nin inşaat kalitesini temsil etmek. Sürekli gelişen teknoloji ve tasarım trendlerini takip ederek, geleceğin şehirlerini inşa ediyoruz.

Misyonumuz

Müşteri memnuniyetini ön planda tutarak, modern mimari, sürdürülebilir malzemeler ve katıgüvenlik standartlarıyla hayalleri gerçeğe dönüştürüyoruz.

Projelerimizde çevreye saygılı, enerji verimli ve uzun ömürlü çözümler üretiyoruz.



KARUM İLE TANIŞ.

Şehrin merkezinde, ileri teknoloji altyapısı, prestijli mimarisi ve stratejik konumuyla öne çıkan **KARUM Ticaret Merkezi**, iş dünyasının yeni buluşma noktası olmayı hedefliyor.

Burada sadece bir ofis değil; **verimlilik, konfor ve kurumsal prestiji bir arada sunan modern bir çalışma alanı seni bekliyor.**

Hazır altyapı sistemi, güçlü güvenlik önlemleri, geniş depolama ve yükleme alanlarıyla KARUM, işine değer katacak yeni bir başlangıç sunuyor.

İster yatırımcı ol, ister işini büyütmek isteyen bir girişimci. **KARUM Ticaret Merkezi**, geleceğini güçlendirecek doğru merkezi senin için yeniden tanımlıyor.



KARUM'DA GÜÇLÜ ALTYAPI, SAĞLAM YATIRIM.

KARUM Ticaret Merkezi — İş Dünyasının Yeni Güç Merkezi
KARUM Ticaret Merkezi, güçlü taşıyıcı sistemleri, yüksek tavanlı geniş hacimleri ve akılcı tasarımıyla iş dünyasında yeni bir standart belirliyor.

Modern mimarisi ve fonksiyonel planlamasıyla her sektörün ihtiyaçlarına cevap verebilen KARUM, işletmelere güvenli, dayanıklı ve prestijli bir çalışma ortamı sunuyor.

Depolama, üretim, showroom veya ofis çözümleri için özel olarak geliştirilen yapısı, yüksek taşıma kapasitesi ve esnek kullanım alanlarıyla işine değer katıyor.

Enerji verimliliği sağlayan altyapısı, güçlü iklimlendirme sistemleri ve akıllı bina teknolojileriyle KARUM, sadece bir iş merkezi değil — geleceğe dönük bir yatırım fırsatı.

İnşaat tamamlandığında, her detay senin konforun, güvenliğin ve verimliliğin için titizlikle planlanmış olacak.

KARUM'da sadece işini büyütmekle kalmayacak, aynı zamanda modern çalışma yaşamının tüm avantajlarını tek çatı altında yaşayacaksın.



**Güçlü
altyapı**



**Depolama
alanları**



**Yükleme
alanları**



**4 mt kat
yüksekliği**



PRESTİJLİ OFİS ALANLARIYLA İŞİNİ BİR ÜST SEVİYEYE TAŞI

KARUM Ticaret Merkezi, modern iş yaşamının tüm ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde tasarlanmış ofis alanları sunar.

Geniş kullanım hacmi, güçlü teknik altyapı, güvenli ortam ve ulaşım avantajları sayesinde hem çalışanların hem de misafirlerin için konforlu ve verimli bir çalışma atmosferi sağlar.

Kurumsal görünümünü güçlendirmek, **prestijli bir adrese sahip olmak ve işini geleceğe taşımak isteyen markalar için KARUM, şehir merkezinde benzersiz bir ofis deneyimi sunuyor.**



Şehir Merkezinde İŞİNİN MERKEZİNDE.

İstanbul'un ticaret ağının tam ortasında!

Şehrin ana arterleri E5 ve TEM bağlantılarına birkaç dakika uzaklıkta, toplu taşıma hatlarına yürüme mesafesinde. Havalimanına kısa sürede ulaşım imkânı sunan bu konum, iş dünyasının dinamizmini ve ulaşım rahatlığını bir arada sunuyor. Zaman kazandıran, erişilebilir, modern bir lokasyonun merkezinde olun.



**E5 ve TEM
bağlantısına
yakınlık**



**Toplu taşıma ve
metro erişimi**



**İstanbul
Havalimanı'na
erişim**



**3. köprü
yollarına
bağlantı**

MODERN MİMARİ, İŞLEVSEL TASARIM



KARUM Ticaret Merkezi, estetik mimarisi ve işlevsel iç yapısıyla iş yaşamına yeni bir standart getiriyor. Her detay, konforlu ve verimli bir çalışma deneyimi sunmak için tasarlandı.

Şehrin Kalbinde
İŞİN MERKEZİNDE.

KARUM Ticaret Merkezi, İstanbul'un en değerli ticaret noktalarından birinde. **Metrobüs, E5 ve TEM bağlantılarıyla her yere hızlı erişim.**

İşine zaman kazandır, lojistik avantajı yakala.

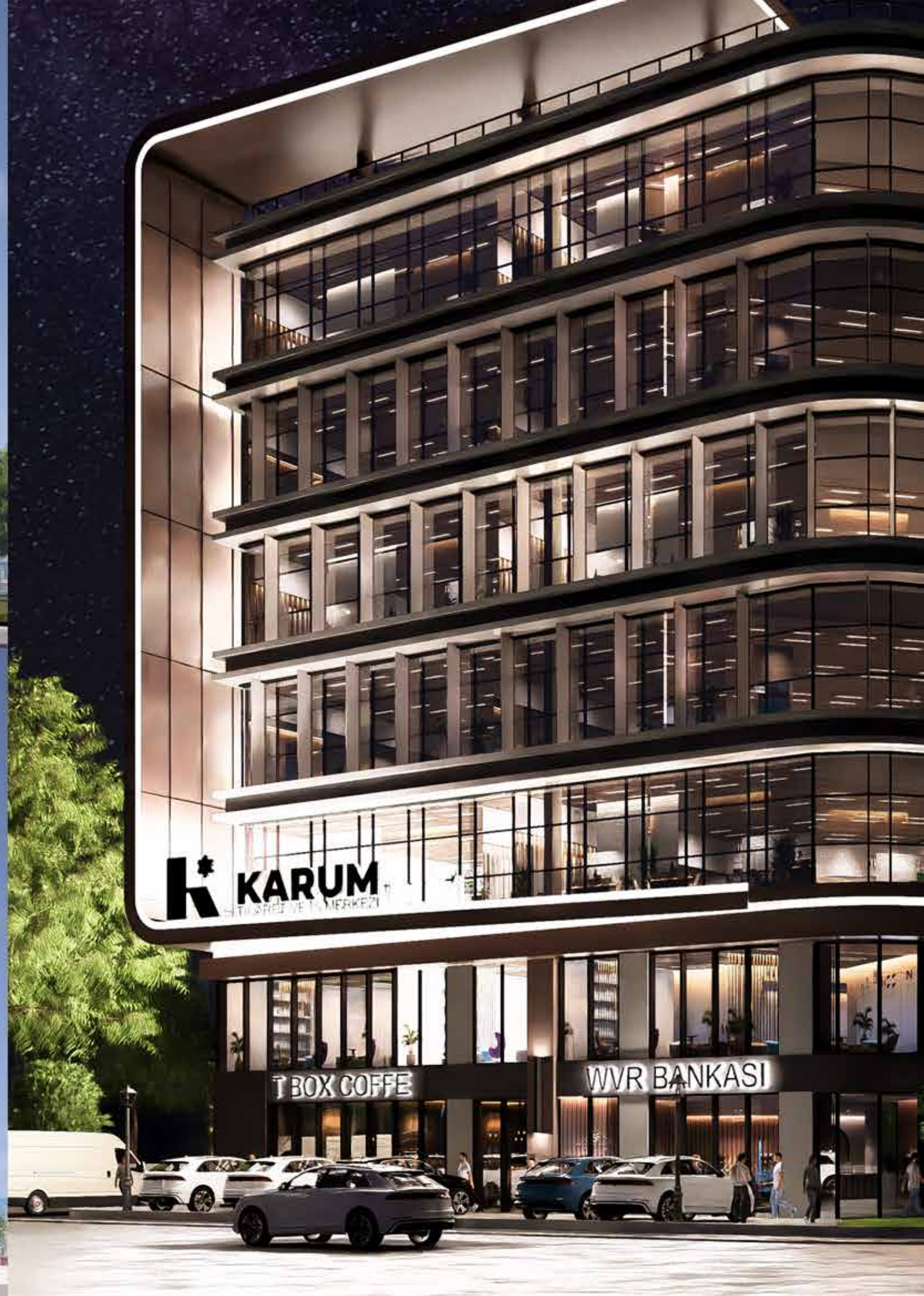



**METROBÜS
VE TOPLU
ULAŞIM**


**E5 VE TEM
BAĞLANTISI**


**HAVALİMANINA
YAKINLIK**


**3.KÖPRÜ
YOLLARINA
ERİŞİM**



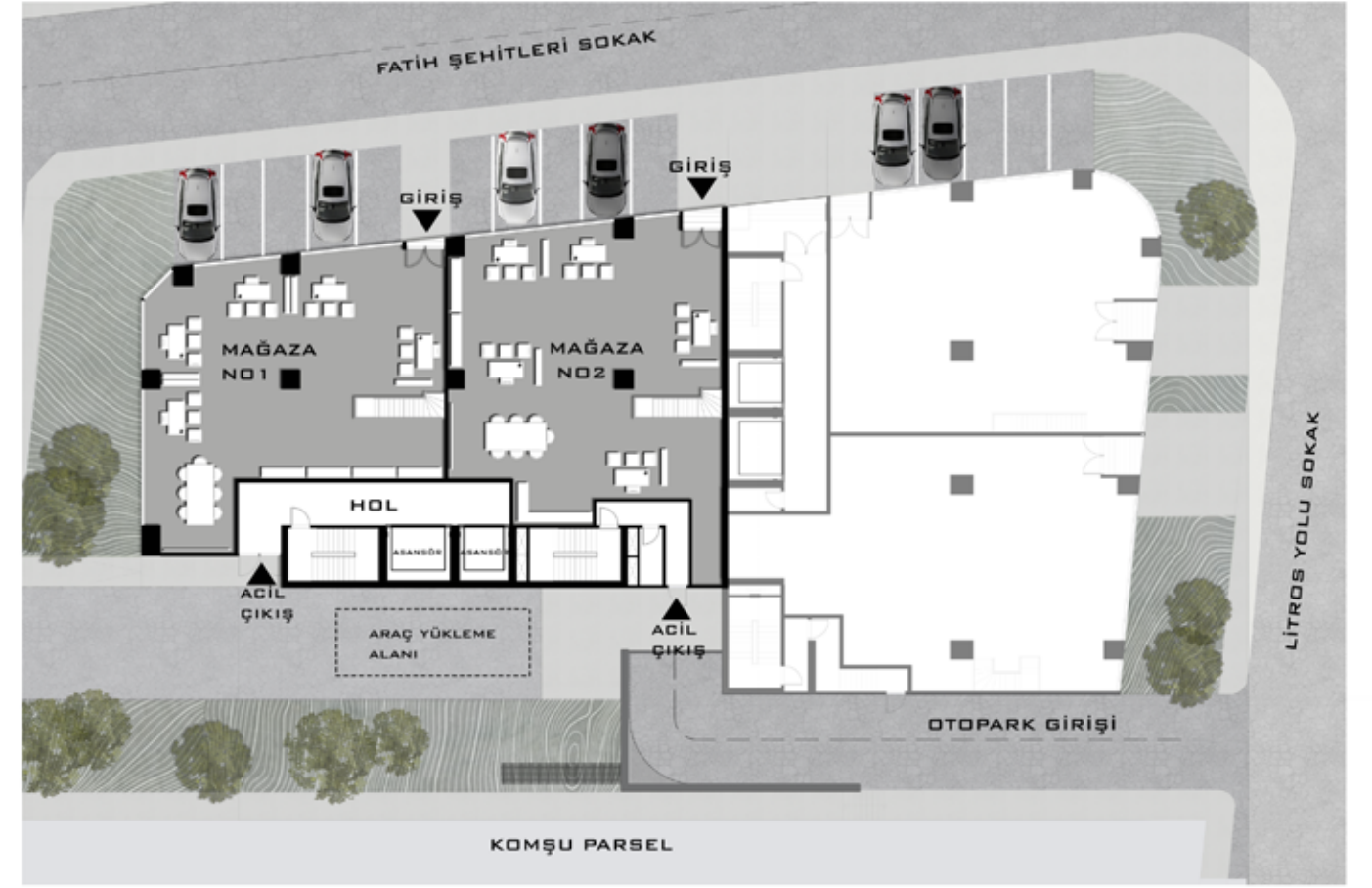
HER DETAY DÜŞÜNÜLDÜ.



Yük asansörleri, teknik alanlar, açık & kapalı otoparklarla işini kolaylaştırır.

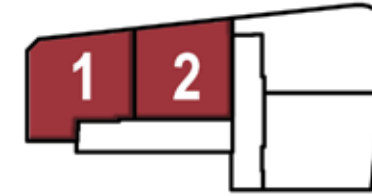
KARUM Ticaret Merkezi, işletmeler için konforu ve verimliliği bir arada sunar.

- Yük asansörleri ● Teknik alanlar
- Açık & kapalı otopark alanları



ZEMİN KAT PLANI

● ANAHTAR PLAN



● ANAHTAR KESİT

		6. KAT
		5. KAT
		4. KAT
		3. KAT
		2. KAT
		1. KAT
1	2	ZEMİN KAT

MAĞAZA NO1

Net Alan: 198.55 m²

Depo Alanı: 280.56 m²

Toplam Alan: 479.11 m²

MAĞAZA NO2

Net Alan: 212.20m²

Depo Alanı: 173.09 m²

Toplam Alan: 385.29 m²

OFİSİNİ KARUM'A TAŞI İŞİNİ BÜYÜT

KARUM Ticaret Merkezi sadece üretim değil, modern ofis yaşamı için de tasarlandı.

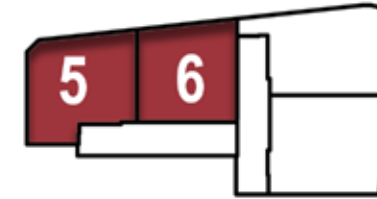
Merkezi konumu, prestijli mimarisi ve teknolojik altyapısıyla işini geleceğe taşı.

Kurumsal görünüm, konforlu alanlar ve değer kazandıran yatırım fırsatı bir arada.

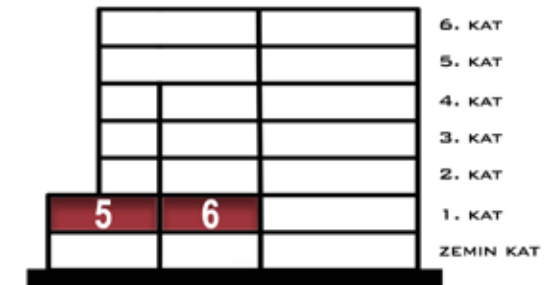


1. KAT PLANI

• ANAHTAR PLAN



• ANAHTAR KESİT



OFİS N05

Net Alan: 215.74 m²

Depo Alanı: 189 m²

Toplam Alan: 404.74 m²

OFİS N06

Net Alan: 197.79 m²

Depo Alanı: 135 m²

Toplam Alan: 332.79 m²

**İŞİN İÇİN TÜM
ALTYAPILAR HAZIR.**

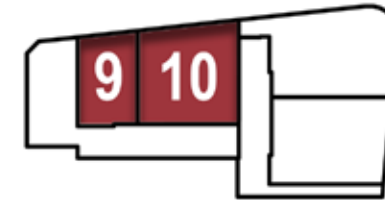
**Depola,
yükle, sevk et!**

Yüksek enerji kapasitesi, modern tesisat ve akıllı altyapı sistemleriyle KARUM Ticaret Merkezi, işine anında başlama özgürlüğü sunar.

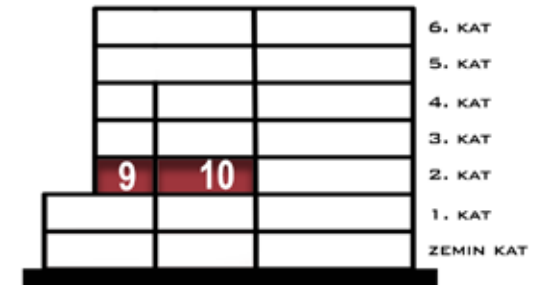


2. KAT PLANI

• ANAHTAR PLAN

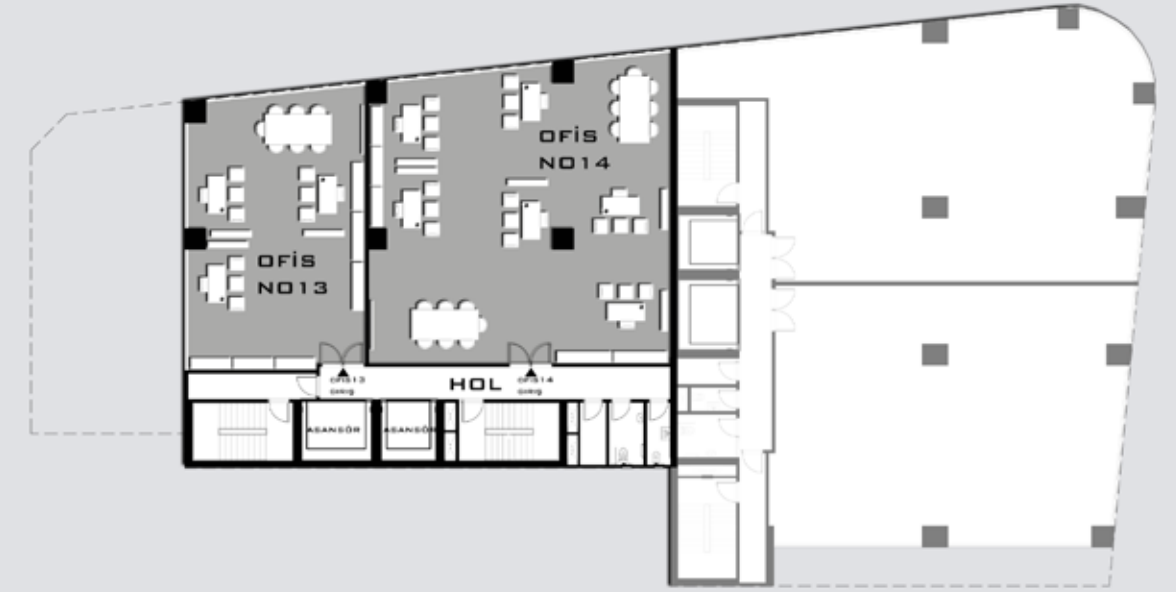


• ANAHTAR KESİT



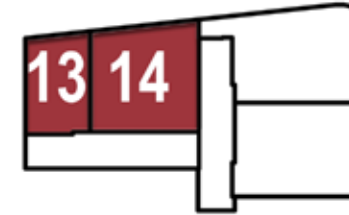
OFİS N09
Net Alan: 108.79 m²
Depo Alanı: 120 m²
Toplam Alan: 228.79 m²

OFİS N010
Net Alan: 197.80 m²
Depo Alanı: 136 m²
Toplam Alan: 333.80 m²

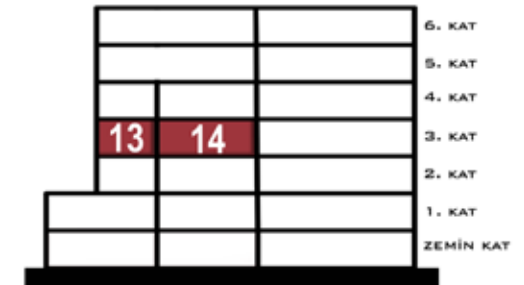


3. KAT PLANI

• ANAHTAR PLAN

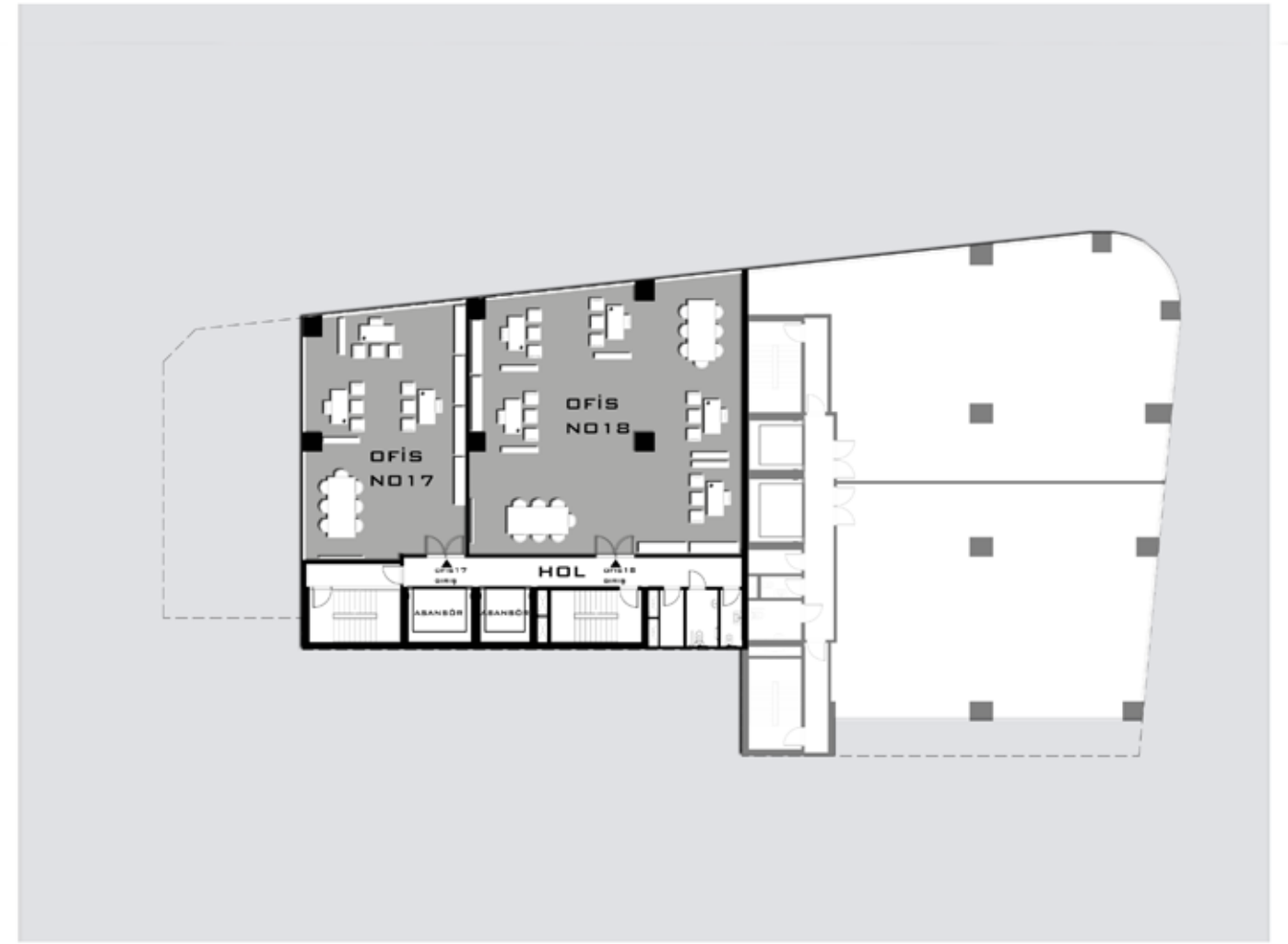


• ANAHTAR KESİT



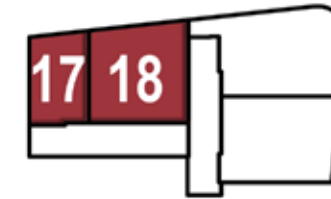
OFİS NO13
 Net Alan: 109.12 m²
 Depo Alanı: 146 m²
 Toplam Alan: 255.12 m²

OFİS NO14
 Net Alan: 197.80 m²
 Depo Alanı: 142 m²
 Toplam Alan: 339.80 m²

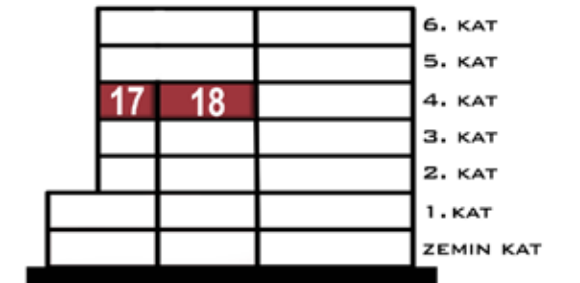


4. KAT PLANI

• ANAHTAR PLAN

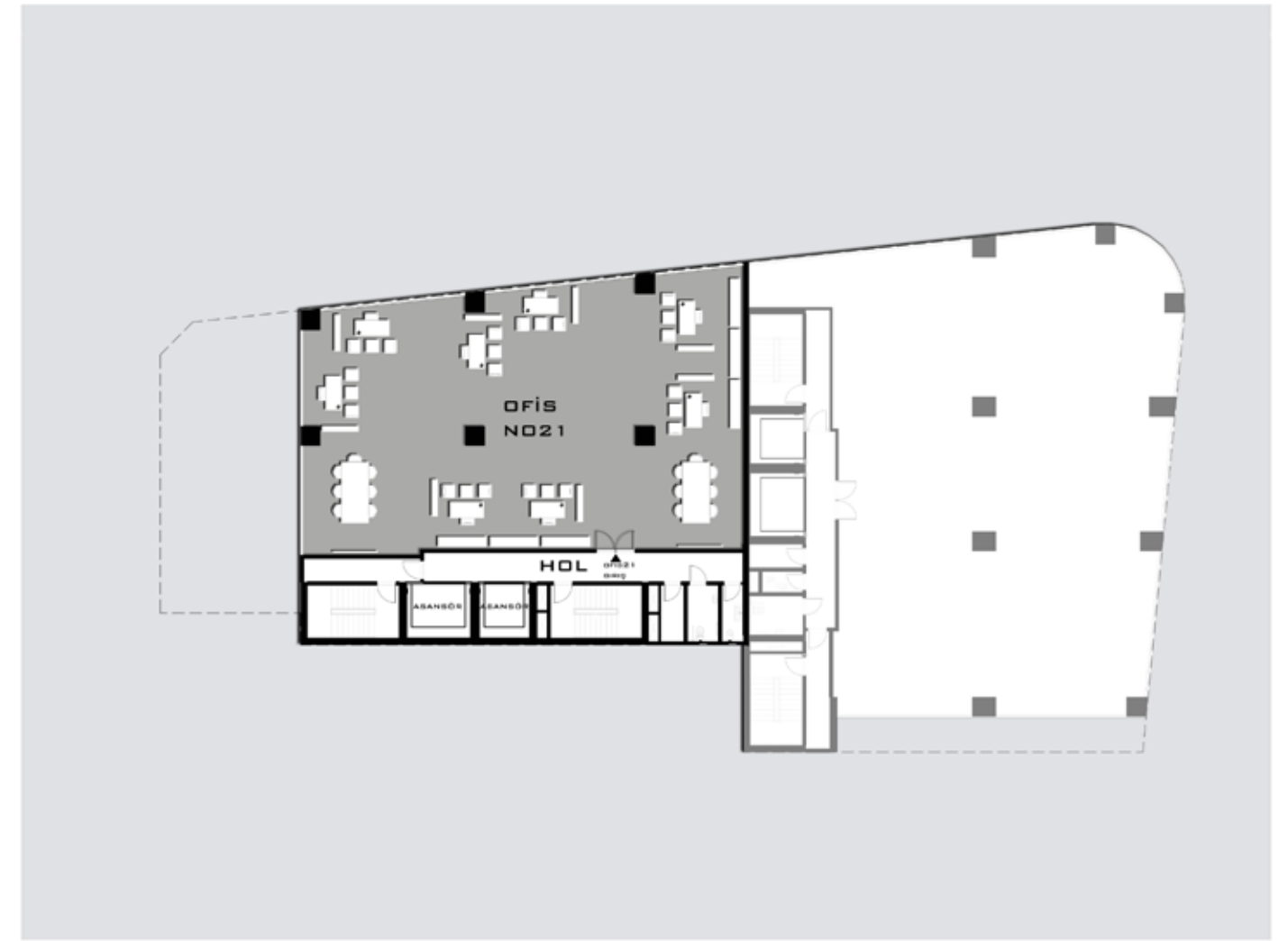


• ANAHTAR KESİT



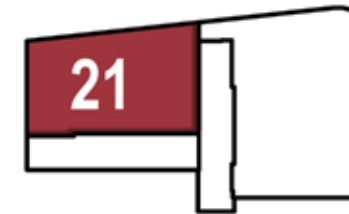
OFİS NO17
 Net Alan: 108.79 m²
 Depo Alanı: 132 m²
 Toplam Alan: 240.79 m²

OFİS NO18
 Net Alan: 197.80 m²
 Depo Alanı: 132 m²
 Satılabilir Brüt Alan: 329.80 m²

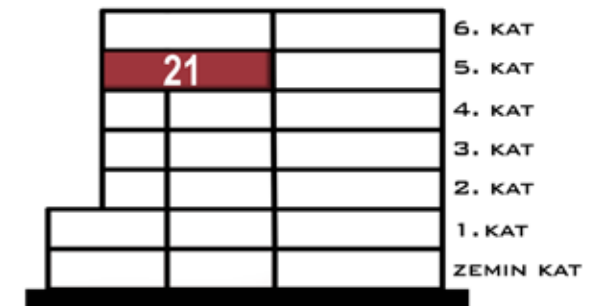


5. KAT PLANI

• ANAHTAR PLAN



• ANAHTAR KESİT

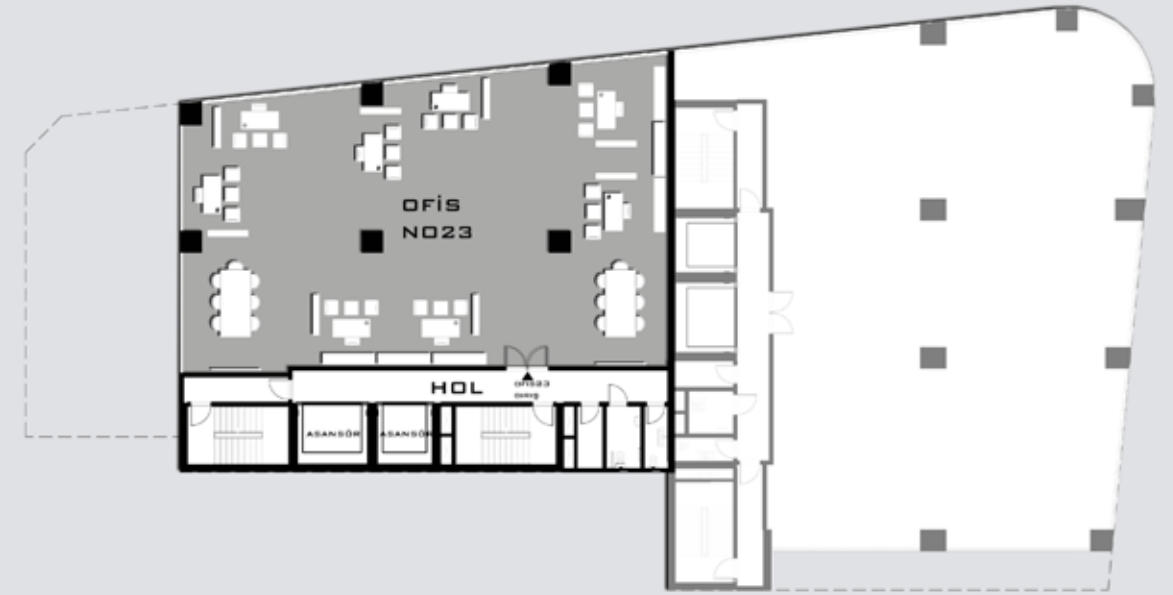


OFİS NO21

Net Alan: 306.92 m²

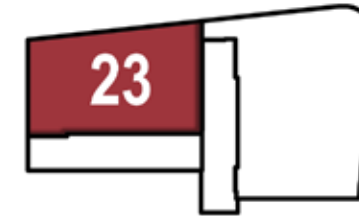
Depo Alanı: 88 m²

Toplam Alan: 394.92 m²



6. KAT PLANI

• ANAHTAR PLAN



• ANAHTAR KESİT

23		6. KAT
		5. KAT
		4. KAT
		3. KAT
		2. KAT
		1. KAT
		ZEMİN KAT

OFİS N023

Net Alan: 306.59 m²

Depo Alanı: 88 m²

Toplam Alan: 394.59 m²