

Zeytin

Kule

zeytinburnu

İstanbul'un Merkezinde

Konforlu ve Güvenli Yuva



MUKEL
M İ M A R L I K

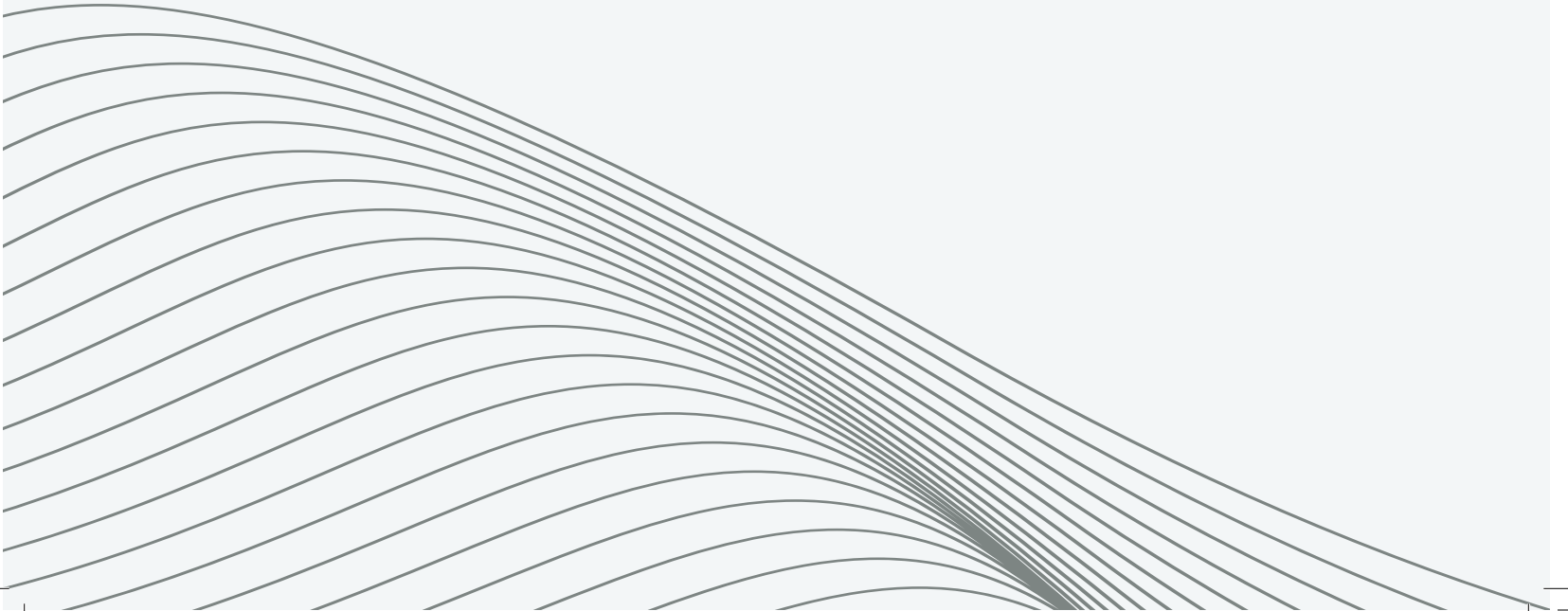


COSARBAS İNŞAAT



“Konforlu ve Güvenli Yuva”

MUKEL Mimarlık kalite prensipleri ile hayata geçirilen Zeytinkule, sizlere depreme dayanıklı modern daireleriyle huzurlu bir yaşamın kapılarını aralıyor. Mükemmel lokasyonu ve benzersiz manzarasıyla, şehir hayatının tüm avantajlarını Zeytinkule’de bulacaksınız.

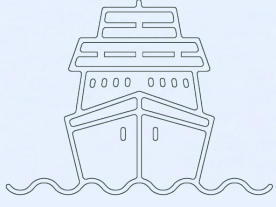


Zeytin
Kule
zeytinburnu

Hakkımızda

Güvenli yapı ve ulaşılabilir kalite prensibiyle hareket eden MUKEL İnşaat ve Mimarlık, bugüne kadar 200.000 metrekareden daha fazla inşaat alanı tasarlamış, yüksek teknoloji ile inşa edilen onlarca konut ve işyeri projesini başarıyla tamamlamıştır. İmza attığı tüm projelerde sağlamlık ve kalite prensiplerini ön planda tutan MUKEL, dün olduğu gibi bugün de güçlü insan kaynağı ve profesyonel yönetim kadrosuyla müşterilerinin memnuniyeti için var gücüyle çalışmaktadır.

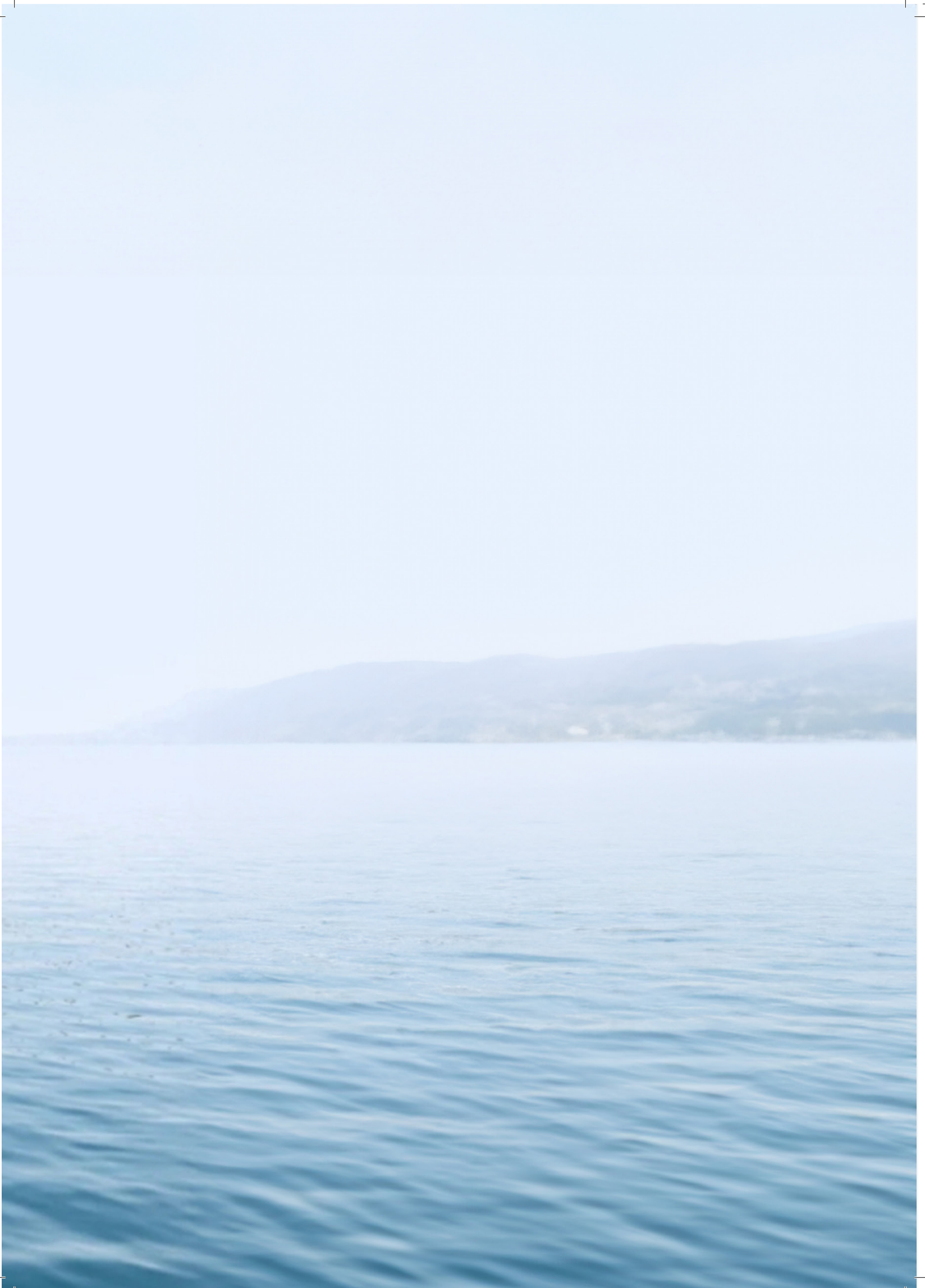
“Konforlu ve Güvenli Yuva”



Eşsiz Deniz *Manzarası*

Zeytinkule'de her sabah
denize bakarak uyanacaksınız.





Hayatı Kolaylaştıran Konumuyla *Zamanınız Size Klasın*

Avrasya Tüneli **7 Dk**

Marmaray **1 Dk**





İki Kıtayı Hızla Bağlamanın **Keyfini Sürün**

İstanbul'un iki yakasını bir araya getiren Marmaray ve Avrasya Tüneli'ne dakikalar içinde ulaşmanın keyfini çıkarın. Evinizden çıktığınız an 3 farklı otobüs durağıyla her yöne hızlı ulaşabilirsiniz. Tramvay ve metro duraklarına 10 dakikada uzaklıkta olan Zeytinkule'de yaşamak size iyi gelecek.



Sosyal Hayatın **Yeni Adresi**

Ailenizle ve arkadaşlarınızla keyifli vakit geçirebileceğiniz, ihtiyaçlarınız için kaliteli ürünlere hızlıca ulaşabileceğini birbirinden farklı alışveriş merkezleri yanıbaşınızda.

Sosyal Hayata *Kolayca Ulaşım*

Zeruj Port AVM **9 Dk**

Olivium Outlet Center **5 Dk**

Fişekhane **4 Dk**

Marmara Forum **13 Dk**

Capacity AVM **10 Dk**



Eğitim *Yanıbaşında*

Gazipaşa İlkokulu **5 Dk**

Nuri Paşa ilkokulu **4 Dk**

Adile Mermerci Anadolu Lisesi **5 Dk**

FSM Vakıf Üniversitesi **13 Dk**

İstanbul Topkapı Üniversitesi **7 Dk**





Eğitimin **Yeni Adresi**

Zeytinkule varsa çocuklarınızın iyi bir eğitim alması için evden kilometrelerce uzaklaşmasına gerek kalmaz.



Kaliteli Sağlık Hizmetlerine **Ulaşmanın En Hızlı Adresi**

Zeytinkule'nin eşsiz konumuyla, kaliteli sağlık hizmetlerine dakikalar içinde ulaşabilirsiniz.

Sağlık *Yanı Başında*

Zeytinkule Semt Polikliniği **1 Dk**

Yedikule E.A. Hastanesi **7 Dk**

Surp Pırgıç Ermeni Hastanesi **6 Dk**

Süleymaniye E.A. Hastanesi **6 Dk**

Balıklı Rum Hastanesi **6 Dk**



Geçmişten Geleceğe **Atilan Adımların Adresi**

Tarihi Yarımada surlarının yanında yükselen
Zeytinkule'den, tarihin kalbine sadece birkaç
adımda ulaşabilirsiniz.



Topkapı Sarayı: **13 Dk**

Ayasofya Camii: **15 Dk**

Yerebatan Sarnıcı: **17 Dk**

Sultanahmet Meydanı: **18 Dk**



Prestijli Yaşamın
Yeni Adresi Zeytinkule



Zeytinkule

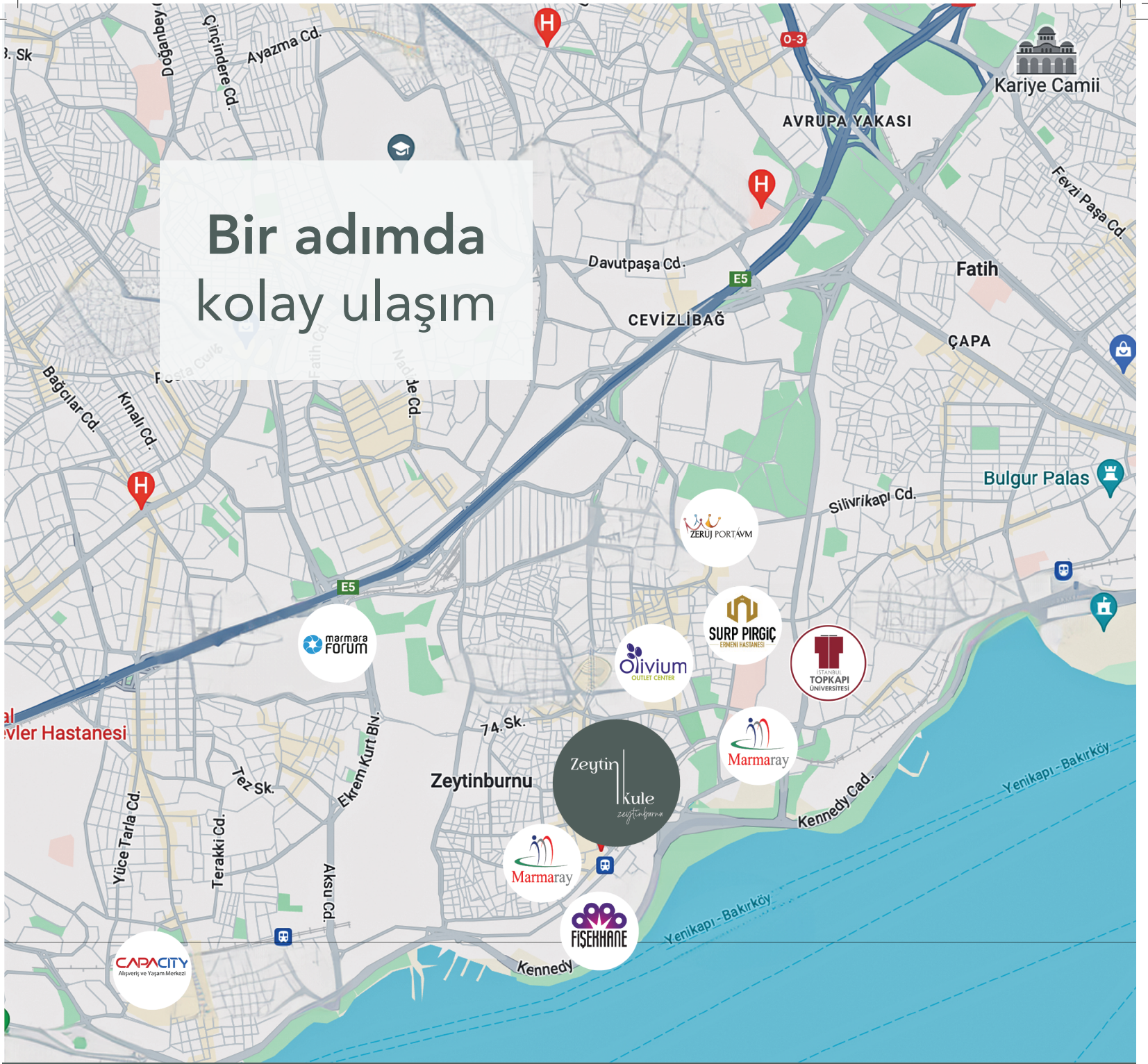
İstanbul'un yükselen değeri Zeytinkule, sizlere prestijli yaşam alanları sunuyor. Modern mimarisi, yüksek teknolojisi ve merkezi konumuyla Zeytinkule'de ayrıcalıklı yaşamın keyfini süreceksiniz.

Ülke gerçeğimiz olan depreme karşı yüksek teknoloji ile inşa edilen Zeytinkule'de güvenli ve konforlu bir yaşam sizi bekliyor.

Zeytinkule'de güneş, deniz kokusuyla odanıza dolacak ve her sabah Marmara Denizi'nin eşsiz manzarasına karşı uyanmanın keyfini çıkaracaksınız. Zeytinkule, size huzur ve ferahlık dolu bir yaşam sunarken, her yeni günü heyecanla karşılamanızı sağlayacak.



Bir adımda kolay ulaşım



İstanbul'da Toplu Taşıma Ulaşımının Yeni Adresi

Hem iş hem de sosyal yaşamınızı konforla buluşturan Zeytinkule, merkezi konumuyla sizlere birbirinden farklı toplu taşıma alternatifleri sunar.



Topkapı Sarayı

20 Dk



Sultanahmet Meydanı

23 Dk



Ayasofya Camii

22 Dk



İst. Topkapı Üni.

7 Dk



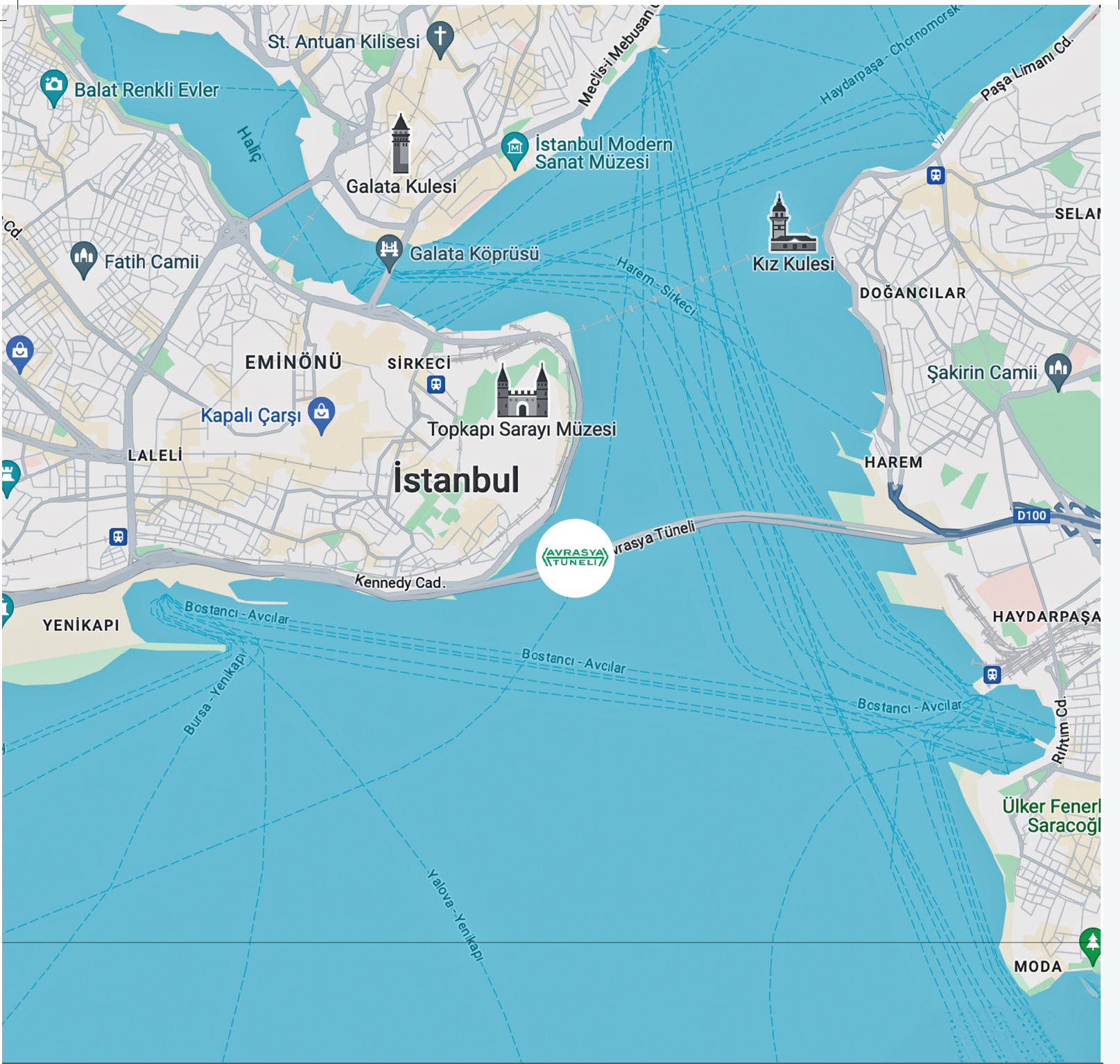
Yerebatan Sarnıcı

22 Dk



Avrasya Tüneli

7 Dk



Zeytinburnu Marmaray Durağı

Sadece 1 Adım



Zeytinkule Semt Polikliniği
Yedikule E.A.Hastanesi
Ermeni Hastanesi
Süleymaniye E.A. Hast.
Balıklı Rum Hastanesi

1 Dk
7 Dk
6 Dk
6 Dk
6 Dk



Zeruj Port AVM
Olivium Center
Fişekhane
Marmara Forum
Capacity AVM

9 Dk
5 Dk
4 Dk
13 Dk
10 Dk

İETT DURAĞI

Marmaray TCDD

Avrasya Tüneli

CRA 62

E 32012

TCDD TAAHÜT Marmaray





Geleceğiniz Önceliğimiz

Zeytinkule, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne göre yapılan zemin etüdü ve depreme dayanıklılık testlerinden başarıyla geçmiştir. Ülkemiz şartlarında gelişebilecek depremlere karşı, zemin ve yapı donatısı olarak yeterli dayanıklılığa sahip olduğu kanıtlanmıştır. Sağlam bir zemin üzerine kurulan Zeytinkule'de güvenli geleceğin keyfini sürün.

*Sağlam bir zemin üzerine kurulan
Zeytinkule'de güvenli geleceğin
keyfini sürün.*

Güvenli Yaşamın Yeni Adresi

Zeytinkule, 7/24 güvenlik kameraları ve profesyonel güvenlik personeli ile korunmaktadır. Modern lobi hizmeti ile misafirlerinizi şık bir şekilde karşılayabilir, ihtiyaçlarınıza anında cevap bulabilirsiniz.





Geleceğin Teknolojisi Bugün Evinizde



Yerden Isıtma



Akıllı ev

Yüksek teknolojiyle inşa edilen, Zeytinkule akıllı ev teknolojisi ve yerden ısıtma sistemiyle konforu her an hissedeceksiniz.



Depo



Jenaratör

Olası su ya da elektrik kesintilerinde devreye giren jeneratör ve su deposu ile yaşamınız tüm hızıyla devam edecek.



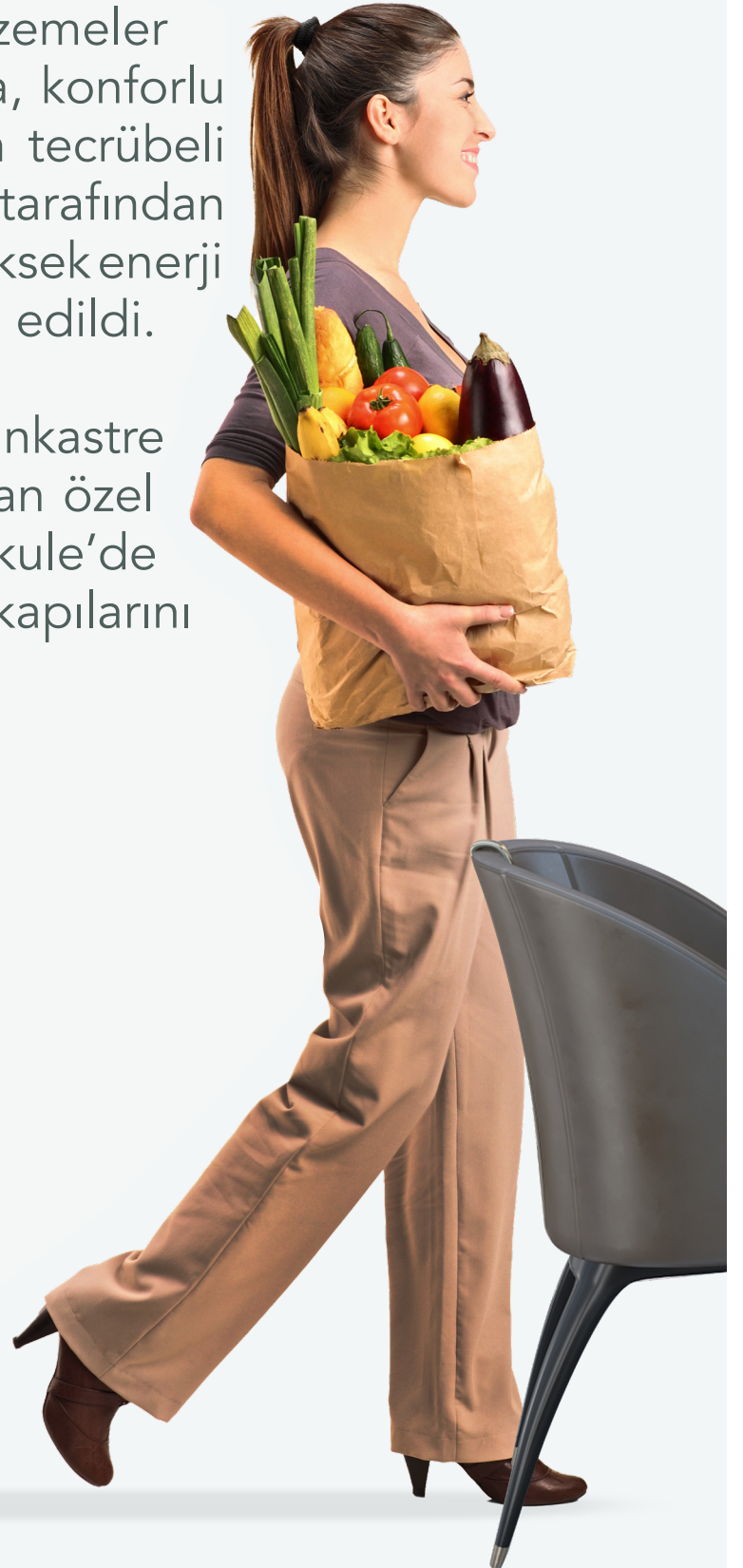
Keyifli Yaşama *Merhaba*



Kaliteli Malzemeler ile **Kusursuz Bir Yaşam**

Özenle seçilen birinci sınıf malzemeler ile donatılmış yaşam alanlarında, konforlu yaşamın tadını çıkarın. Mukel'in tecrübeli iç mimarları ve mühendisleri tarafından projelendirilen Zeytinkule'de, yüksek enerji verimliliğine sahip ürünler tercih edildi.

Mutfağınız için özenle seçilmiş ankastre setler, ferah bir konut için kurulan özel iklimlendirme sistemiyle Zeytinkule'de kusursuz bir yaşamın kapılarını aralayacaksınız.

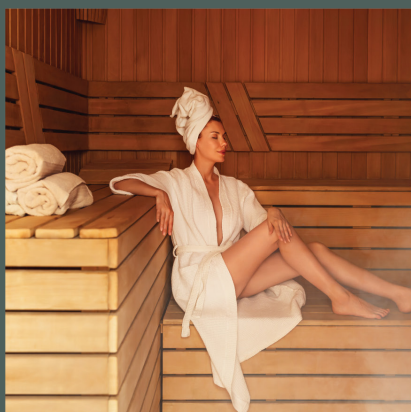




Aydınlık ve Ferah Yaşam Alanları







Zeytinkule Farkıyla **Sağlıklı ve Dinç Bir Yaşam**

Zeytinkule'nin modern spor salonu ve saunası ile formda kalmak çok kolay. Bir asansör uzakta sizi bekleyen spor salonunda tüm ihtiyaçlarınıza uygun ekipmanları bulabilirsiniz. Günün stresini eve taşımak zorunda değilsiniz. Sauna ile günün yorgunluğunu atıp rahatlamak sizin de hakkınız.

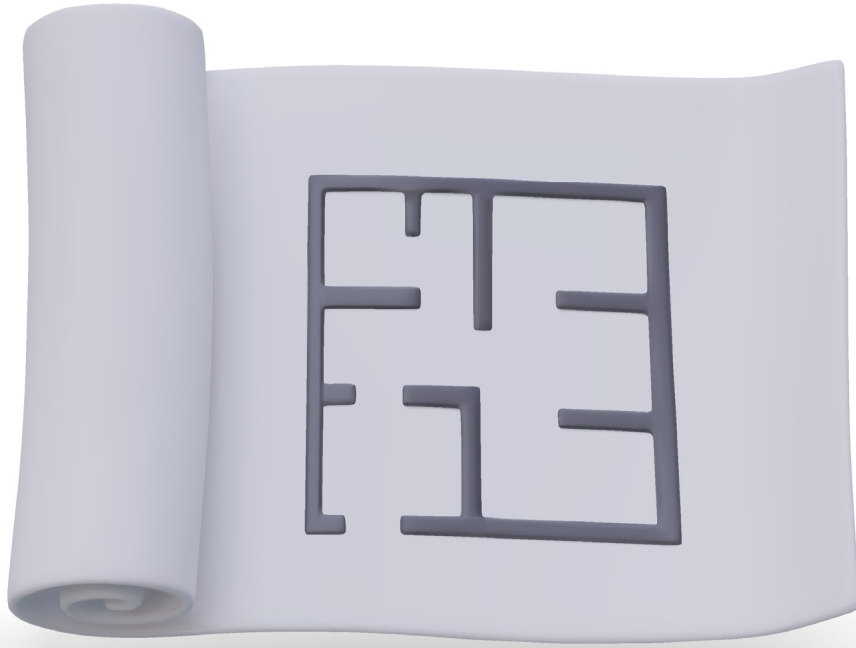


Kaliteli Malzemeler ile
Kusursuz Bir Yaşam





Kat Planları

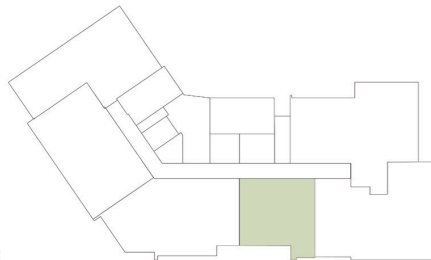




ANAHTAR KESİT

			13. KAT
			12. KAT
			11. KAT
			10. KAT
			9. KAT
			8. KAT
			7. KAT
			6. KAT
			5. KAT
			4. KAT
			3. KAT
			2. KAT
			1. KAT
			ZEMİN KAT

ANAHTAR PLANI



7.KAT 40 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

1+1 D

1 SALON & MUTFAK	22,12 m ²
2 EBEVEYN YATAK ODASI	8,81 m ²
3 BANYO	3,50 m ²
4 ANTRE+HOL	3,35 m ²
5 BALKON	1,84 m ²

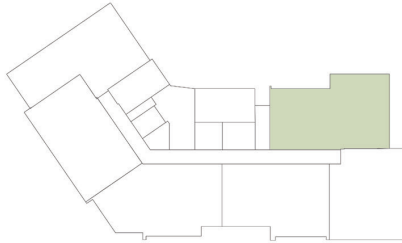
NET ALAN	39,62 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	59,43 m ²



ANAHTAR KESİT

			13. KAT
			12. KAT
			11. KAT
			10. KAT
			9. KAT
			8. KAT
			7. KAT
			6. KAT
			5. KAT
			4. KAT
			3. KAT
			2. KAT
			1. KAT
			ZEMİN KAT

ANAHTAR PLANI



6. KAT 32 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

9. KAT 50 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

2+1 A

1 SALON	22,89 m ²
2 MUTFAK	8,50 m ²
3 YATAK ODASI I	9,16 m ²
4 EBEVEYN YATAK ODASI	13,99 m ²
5 BANYO	3,50 m ²
6 ANTRE+HOL	8,53 m ²
7 BALKON	2,97 m ²

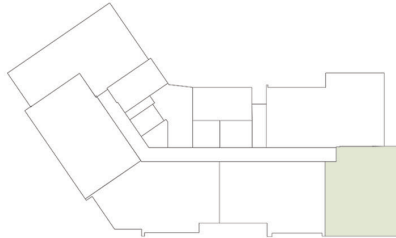
NET ALAN	69,54 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	104,31 m ²



ANAHTAR KESİT

	13. KAT
	12. KAT
	11. KAT
	10. KAT
	9. KAT
	8. KAT
	7. KAT
	6. KAT
	5. KAT
	4. KAT
	3. KAT
	2. KAT
	1. KAT
	ZEMİN KAT

ANAHTAR PLANI



9.KAT 51 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

2+1 B

1 SALON	19,84 m ²
2 MUTFAK	6,11 m ²
3 YATAK ODASI I	11,30 m ²
4 EBEVEYN YATAK ODASI	9,17 m ²
5 BANYO	3,85 m ²
6 ANTRE+HOL	6,30 m ²
7 BALKON	1,70 m ²

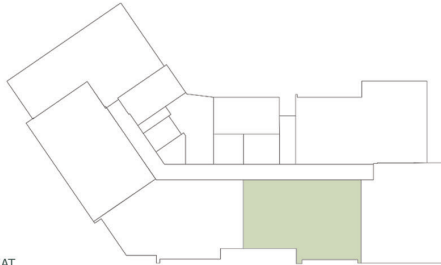
NET ALAN	58,27 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	87,41 m ²



ANAHTAR KESİT

			13. KAT
			12. KAT
			11. KAT
			10. KAT
			9. KAT
			8. KAT
			7. KAT
			6. KAT
			5. KAT
			4. KAT
			3. KAT
			2. KAT
			1. KAT
			ZEMİN KAT

ANAHTAR PLANI



2.KAT 10 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

3.KAT 16 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

4.KAT 22 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

2+1 C

1 SALON	21,27 m ²
2 MUTFAK	7,95 m ²
3 YATAK ODASI I	10,44 m ²
4 EBEVEYN YATAK ODASI	10,25 m ²
5 BANYO	3,53 m ²
6 ANTRE+HOL	7,13 m ²
7 BALKON	2,25 m ²

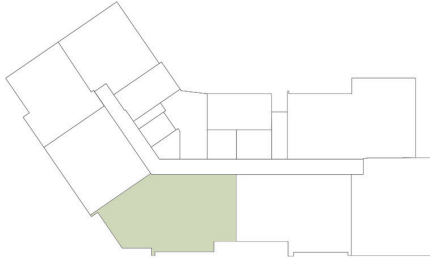
NET ALAN	62,82 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	94,23 m ²



ANAHTAR KESİT

			13. KAT
			12. KAT
			11. KAT
			10. KAT
			9. KAT
			8. KAT
			7. KAT
			6. KAT
			5. KAT
			4. KAT
			3. KAT
			2. KAT
			1. KAT
			ZEMİN KAT

ANAHTAR PLANI



1.KAT 4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM 2+1 D'

1 SALON	25,76 m ²
2 MUTFAK	7,03 m ²
3 YATAK ODASI I	9,45 m ²
4 EBEVEYN YATAK ODASI	12,70 m ²
5 BANYO	3,61 m ²
6 ANTRE+HOL	8,74 m ²
7 BALKON	2,61 m ²

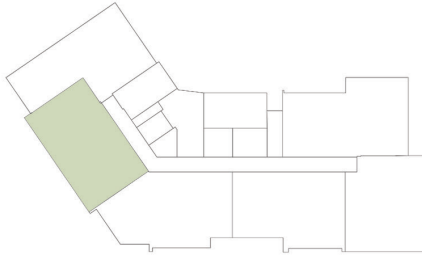
NET ALAN	69,90 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	104,85 m ²



ANAHTAR KESİT

			13. KAT
			12. KAT
			11. KAT
			10. KAT
			9. KAT
			8. KAT
			7. KAT
			6. KAT
			5. KAT
			4. KAT
			3. KAT
			2. KAT
			1. KAT
			ZEMİN KAT

ANAHTAR PLANI



9.KAT 54 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

2+1 E

1 SALON	20,67 m ²
2 MUTFAK	7,05 m ²
3 YATAK ODASI I	11,96 m ²
4 EBEVEYN YATAK ODASI	12,77 m ²
5 BANYO	3,65 m ²
6 ANTRE+HOL	7,29 m ²
7 BALKON	2,03 m ²

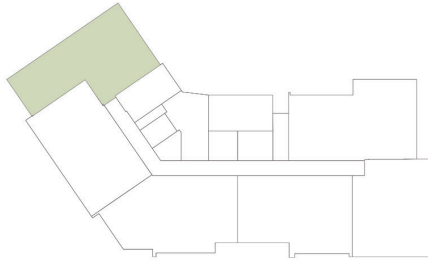
NET ALAN	65,42 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	98,13 m ²



ANAHTAR KESİT

			13. KAT
			12. KAT
			11. KAT
			10. KAT
			9. KAT
			8. KAT
			7. KAT
			6. KAT
			5. KAT
			4. KAT
			3. KAT
			2. KAT
			1. KAT
			ZEMİN KAT

ANAHTAR PLANI



9.KAT 55 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

2+1 F

1 SALON	20,25 m ²
2 MUTFAK	6,35 m ²
3 YATAK ODASI I	8,54 m ²
4 EBEVEYN YATAK ODASI	13,12 m ²
5 BANYO	3,79 m ²
6 ANTRE+HOL	9,61 m ²

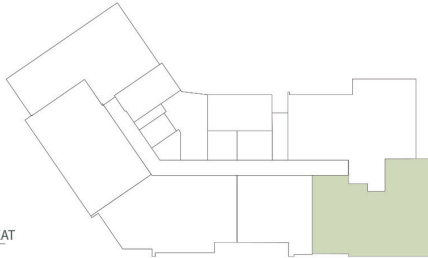
NET ALAN	61,66 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	92,49 m ²



ANAHTAR KESİT

	13. KAT
	12. KAT
	11. KAT
	10. KAT
	9. KAT
	8. KAT
	7. KAT
	6. KAT
	5. KAT
	4. KAT
	3. KAT
	2. KAT
	1. KAT
	ZEMİN KAT

ANAHTAR PLANI



7.KAT 39 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

2+1 G

1 SALON	25,52 m ²
2 MUTFAK	9,38 m ²
3 YATAK ODASI I	10,75 m ²
4 EBEVEYN YATAK ODASI	12,49 m ²
5 BANYO	3,74 m ²
6 EB.BANYO	3,00 m ²
7 ANTRE+HOL	8,96 m ²
8 BALKON	2,37 m ²

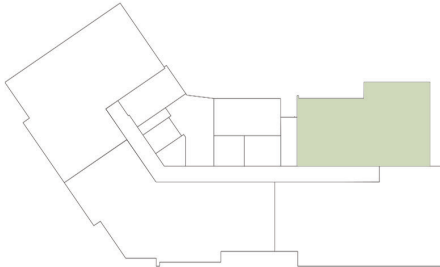
NET ALAN	76,21 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	114,32 m ²



ANAHTAR KESİT

			13. KAT
			12. KAT
			11. KAT
			10. KAT
			9. KAT
			8. KAT
			7. KAT
			6. KAT
			5. KAT
			4. KAT
			3. KAT
			2. KAT
			1. KAT
			ZEMİN KAT

ANAHTAR PLANI



13.KAT 68 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM 2+1 H

1 SALON	22,89 m ²
2 MUTFAK	8,58 m ²
3 YATAK ODASI I	8,80 m ²
4 EBEVEYN YATAK ODASI	11,49 m ²
5 BANYO	3,50 m ²
6 EB.BANYO	3,25 m ²
7 ANTRE+HOL	7,94 m ²
8 BALKON	2,97 m ²

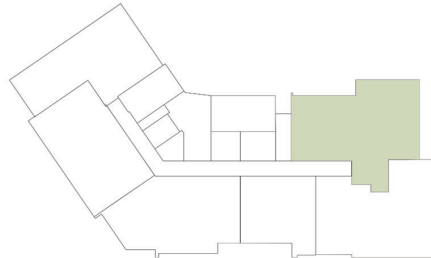
NET ALAN	69,42 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	104,13 m ²



ANAHTAR KESİT

	13. KAT
	12. KAT
	11. KAT
	10. KAT
	9. KAT
	8. KAT
	7. KAT
	6. KAT
	5. KAT
	4. KAT
	3. KAT
	2. KAT
	1. KAT
	ZEMİN KAT

ANAHTAR PLANI



7.KAT 38 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM 2+1 I

1 SALON	22,89 m ²
2 MUTFAK	8,50 m ²
3 YATAK ODASI I	9,16 m ²
4 EBEVEYN YATAK ODASI	15,35 m ²
5 BANYO	5,70 m ²
6 EB.BANYO	3,72 m ²
7 ANTRE+HOL	8,64 m ²
8 BALKON	2,97 m ²

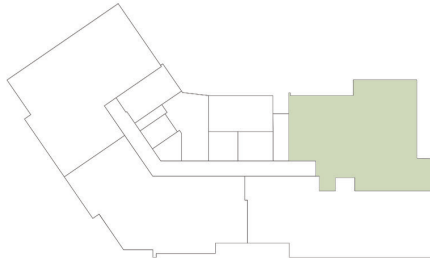
NET ALAN	76,93 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	115,40 m ²



ANAHTAR KESİT

			13. KAT
			12. KAT
			11. KAT
			10. KAT
			9. KAT
			8. KAT
			7. KAT
			6. KAT
			5. KAT
			4. KAT
			3. KAT
			2. KAT
			1. KAT
			ZEMİN KAT

ANAHTAR PLANI



10.KAT **56 NOLU** BAĞIMSIZ BÖLÜM
11.KAT **60 NOLU** BAĞIMSIZ BÖLÜM
12.KAT **64 NOLU** BAĞIMSIZ BÖLÜM

3+1 A

1 SALON	26,05 m ²
2 MUTFAK	8,58 m ²
3 YATAK ODASI1	9,81 m ²
4 YATAK ODASI2	9,39 m ²
5 EBEVEYN YATAK ODASI	14,61 m ²
6 BANYO	4,40 m ²
7 EB.BANYO	3,35 m ²
8 ANTRE+HOL	12,21 m ²
9 İŞ ODASI	1,60 m ²
10 BALKON	4,34 m ²

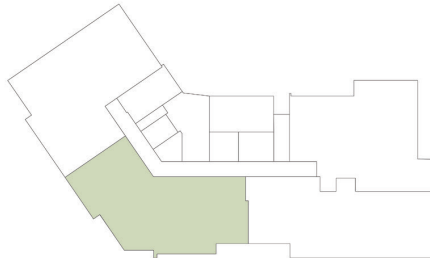
NET ALAN 94,34 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN 141,51 m²



ANAHTAR KESİT

					13. KAT
					12. KAT
					11. KAT
					10. KAT
					9. KAT
					8. KAT
					7. KAT
					6. KAT
					5. KAT
					4. KAT
					3. KAT
					2. KAT
					1. KAT
					ZEMİN KAT

ANAHTAR PLANI



10.KAT **58 NOLU** BAĞIMSIZ BÖLÜM
11.KAT **62 NOLU** BAĞIMSIZ BÖLÜM
12.KAT **66 NOLU** BAĞIMSIZ BÖLÜM

3+1 C

1 SALON	27,74 m ²
2 MUTFAK	9,68 m ²
3 YATAK ODASI1	9,63 m ²
4 YATAK ODASI2	9,29 m ²
5 EBEVEYN YATAK ODASI	12,61 m ²
6 BANYO	4,04 m ²
7 EB.BANYO	3,33 m ²
8 ANTRE+HOL	12,82 m ²
9 İŞ ODASI	2,31 m ²
10 BALKON	4,60 m ²

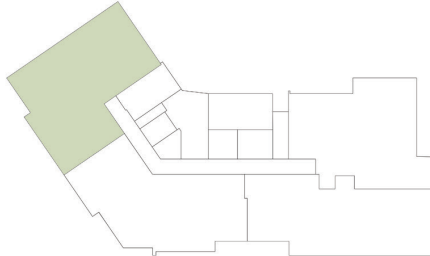
NET ALAN	96,05 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	144,08 m ²



ANAHTAR KESİT

			13. KAT
			12. KAT
			11. KAT
			10. KAT
			9. KAT
			8. KAT
			7. KAT
			6. KAT
			5. KAT
			4. KAT
			3. KAT
			2. KAT
			1. KAT
			ZEMİN KAT

ANAHTAR PLANI



10.KAT **59 NOLU** BAĞIMSIZ BÖLÜM
11.KAT **63 NOLU** BAĞIMSIZ BÖLÜM
12.KAT **67 NOLU** BAĞIMSIZ BÖLÜM
13.KAT **71 NOLU** BAĞIMSIZ BÖLÜM

3+1 D

1 SALON	25,12 m ²
2 MUTFAK	8,73 m ²
3 YATAK ODASI1	11,80 m ²
4 YATAK ODASI2	11,32 m ²
5 EBEVEYN YATAK ODASI	14,35 m ²
6 BANYO	4,42 m ²
7 EB.BANYO	3,73 m ²
8 ANTRE+HOL	14,71 m ²
9 İŞ ODASI	1,94 m ²
10 BALKON	4,45 m ²

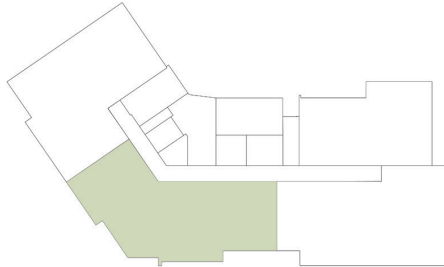
NET ALAN	100,57 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	150,86 m ²



ANAHTAR KESİT

		13. KAT
		12. KAT
		11. KAT
		10. KAT
		9. KAT
		8. KAT
		7. KAT
		6. KAT
		5. KAT
		4. KAT
		3. KAT
		2. KAT
		1. KAT
		ZEMİN KAT

ANAHTAR PLANI



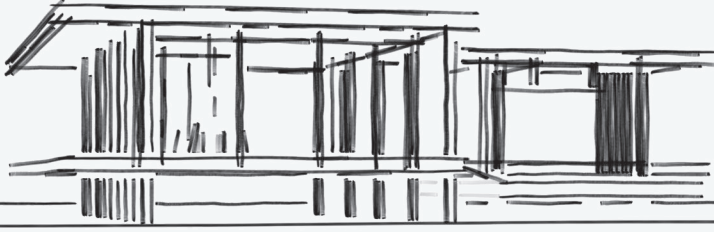
13.KAT 70 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM 3+1 F

1 SALON	27,74 m ²
2 MUTFAK	9,68 m ²
3 YATAK ODASI1	9,73 m ²
4 YATAK ODASI2	9,18 m ²
5 EBEVEYN YATAK ODASI	26,17 m ²
6 BANYO	4,03 m ²
7 EB.BANYO	3,24 m ²
8 ANTRE+HOL	12,81 m ²
9 İŞ ODASI	2,31 m ²
10 BALKON	4,60 m ²

NET ALAN	109,49 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	164,24 m ²



Konforlu ve Güvenli Yuva



☎ 0212 664 34 23
☎ 0501 359 56 71

Yenidoğan, 41. Sk. No:7/11,
34020 Zeytinburnu/İstanbul

www.zeytinkule.com